



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА РУМА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 401-34-6/2025-I  
Дана: 31.10.2025.године

## ПРАВИЛНИК О РАДУ КОМИСИЈЕ

На основу члана 56. Статута Општине Рума („Сл. лист општина Срема“ број 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), и Уредбе о утврђивању Програма коришћења средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица у 2025. години („Службени гласник РС“, број 75/2025, у даљем тексту: Уредба), ради реализације Уговора о додели бесповратних средстава за реализацију помоћи намењене решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, закљученог између **КОМЕСАРИЈАТА за избеглице и миграције Републике Србије** (у даљем тексту: КОМЕСАРИЈАТ) и **ОПШТИНЕ РУМА** (у даљем тексту: ОПШТИНА), заведеног у ОПШТИНИ РУМА под бр. 401-34-5/2025-I од 17.10.2025. године, а у КОМЕСАРИЈАТУ под бр. 9-9/615 од 13.10.2025. године, **ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ РУМА**, дана 31.10.2025. године, **доноси:**

### ПРАВИЛНИК О РАДУ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ИЗБЕГЛИЦА КУПОВИНОМ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ, ПОСТУПКУ ИЗБОРА КОРИСНИКА И ДОДЕЛЕ ПОМОЋИ

#### І. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

**ПРАВИЛНИКОМ** о условима и мерилима за **избор корисника помоћи** за решавање стамбених потреба **избеглица** куповином сеоске куће са окућницом, поступку избора корисника и доделе помоћи (у даљем тексту: **ПРАВИЛНИК**) ближе се уређују услови и мерила за **ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ** која је намењена за решавање стамбених потреба избеглица **куповином сеоске куће са окућницом**, као и начин рада и поступања **КОМИСИЈЕ** надлежне за спровођење и одлучивање у поступку избора корисника и доделе помоћи (у даљем тексту: КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА), у складу са Уредбом.

##### Члан 2.

**КОРИСНИЦИ ПОМОЋИ** су породице избеглица, које су, услед догађаја из периода од 1991. године до 1995. године стекле **статус ИЗБЕГЛИЦЕ** у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, и то: избеглице које живе на територији **ОПШТИНЕ РУМА**, у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалног или неформалног и угрожене избеглице које живе у приватном смештају без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији, којима је неопходна помоћ за решавање стамбене потребе куповином **сеоске куће са окућницом**, и које испуњавају услове за избор **КОРИСНИКА** утврђене овим ПРАВИЛНИКОМ (у даљем тексту: КОРИСНИЦИ).

**ПОМОЋ** се додељује КОРИСНИЦИМА **бесповратно**, за решавање стамбених потреба куповином сеоске куће са окућницом, и одобрава се у максималном износу **до 2.100.000,00 динара** (у даљем тексту: помоћ).

Изабрани **КОРИСНИК** помоћи **МОЖЕ ДОДАТНО да учествује сопственим средствима** у купопродајној цени сеоске куће у **износу до 50% од износа** из става 2. овог члана.

Уколико **КОРИСНИК не учествује сопственим средствима** у плаћању купопродајне цене, **а вредност сеоске куће са окућницом прелази износ од 2.100.000,00 динара, ПРИЈАВА СЕ ОДБИЈА.**

Уколико **КОРИСНИК учествује сопственим средствима** у плаћању купопродајне цене, **а вредност сеоске куће са окућницом прелази износ од 3.150.000,00 динара, ПРИЈАВА СЕ ОДБИЈА.**

**Сеоска кућа са окућницом** за коју се подноси **ПРИЈАВА на ЈАВНИ ПОЗИВ** за избор КОРИСНИКА ПОМОЋИ за решавање стамбених потреба **избеглица** куповином сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: ЈАВНИ ПОЗИВ), **МОРА се налазити на територији ОПШТИНЕ РУМА.**



## II. УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ЗА КУПОВИНУ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ

### Члан 3.

**ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** на **ЈАВНИ ПОЗИВ** и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

**1. ИЗБЕГЛИЧКИ СТАТУС** у Републици Србији и то:

да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије, или да им је престао статус избеглице у Републици Србији, стекли су држављанство Републике Србије (**НАПОМЕНА:** наведени услов односи се обавезно на **Подносиоца пријаве**, а на чланове његовог породичног домаћинства, само уколико су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице у Републици Србији);

**2. да имају** пријављено **ПРЕБИВАЛИШТЕ, односно БОРАВИШТЕ** на територији **ОПШТИНЕ РУМА**, (боравиште се односи само на лица која су и даље у избегличком статусу), у моменту објављивања **ЈАВНОГ ПОЗИВА**; **опција дужина пријављеног боравишта**

**3. да су смештени у неадекватном приватном смештају;**

**4. да НЕМАЈУ** у својини **НЕПОКРЕТНОСТ** у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;

**5. да НЕ МОГУ** да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;

**6. да од момента стицања избегличког статуса НИСУ ОБНОВИЛИ, ОТУЏИЛИ, ПОКЛОНИЛИ или ЗАМЕНИЛИ НЕПОКРЕТНОСТ** у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;

**7. да НИСУ КОРИСНИЦИ другог стамбеног програма** у процесу интеграције у Републици Србији **или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка** у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;

**8. да НЕМАЈУ ПРИХОДЕ** којима би могли да реше своје стамбене потребе;

**9. да НИСУ** на **КОНАЧНОЈ ЛИСТИ** реда првенства у другим програмима за трајно решавање стамбене потребе;

**10. да сеоска кућа са окућницом** за коју **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** подноси ПРИЈАВУ на **ЈАВНИ ПОЗИВ, испуњава основне услове за живот и становање** и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази **уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета**, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;

**11. да је сеоска кућа са окућницом** за коју **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** подноси ПРИЈАВУ на **ЈАВНИ ПОЗИВ уписана у катастру непокретности као:**

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;

**12. да НИСУ у крвном, тазбинском или адоптивном сродству** са продавцем предметне непокретности.

## III. МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ЗА КУПОВИНУ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ

### Члан 4.

**РЕД ПРВЕНСТВА за доделу помоћи** утврђује се на основу броја бодова које **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** на **ЈАВНИ ПОЗИВ оствари**, а према следећим мерилима:

**1) БРОЈ ЧЛАНОВА** породичног домаћинства:

по члану породичног домаћинства - **10 бодова**.

**Максималан број бодова** који се може добити на основу овог мерила износи - **50 бодова**.

**2) Породично домаћинство** чији је **ЧЛАН НАСТРАДАО** или **НЕСТАО** у сукобима на просторима бивше СФРЈ: по настрадалом или несталом члану - **20 бодова**.

**3) БРОЈ МАЛОЛЕТНЕ ДЕЦЕ** у породичном домаћинству:

(3.1) породично домаћинство **ДО ДВОЈЕ** малолетне деце - **10 бодова**;

(3.2) породично домаћинство **СА ТРОЈЕ или ВИШЕ** малолетне деце - **20 бодова**;

**4) БРОЈ МАЛОЛЕТНЕ ДЕЦЕ или ДЕЦЕ** на редовном школовању у **ЈЕДНОРОДИТЕЉСКОМ** породичном домаћинству:

(4.1) домаћинство са **ЈЕДНИМ ДЕТЕТОМ** - **10 бодова**;

(4.2) домаћинство са **ДВОЈЕ ДЕЦЕ** - **20 бодова**;

(4.3) домаћинство са **ТРОЈЕ или ВИШЕ ДЕЦЕ** - **30 бодова**.



- 5) Породично домаћинство са **ДЕТЕТОМ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ** или **СМЕТЊАМА У РАЗВОЈУ**: по породичном домаћинству - **20 бодова**.
- 6) **СТАМБЕНА СИТУАЦИЈА** ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ и чланова његовог породичног домаћинства:
- (6.1) породично домаћинство **смештено у КОЛЕКТИВНОМ ЦЕНТРУ** - **10 бодова**;
- (6.2) породично домаћинство које **станује у ИЗНАЈМЉЕНОМ ПРОСТОРУ** без основних хигијенско-санитарних **услова** - **20 бодова**;
- 7) **МАТЕРИЈАНИ ПОЛОЖАЈ** породичног домаћинства:
- (7.1) породично домаћинство са **ПРИХОДИМА већим или у висини од 50%** просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије **по члану** - **10 бодова**;
- (7.2) породично домаћинство са **ПРИХОДИМА** испод **50%** просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије **по члану** - **20 бодова**.

Приликом бодовања пријава по тачки 7) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству.

**Максимални број бодова** који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је **20**.

**8) Смањење или губитак РАДНЕ СПОСОБНОСТИ или ТЕЛЕСНО ОШТЕЋЕЊЕ:**

- (8.1) по основу смањења или губитка **радне способности ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ** или чланова његовог породичног домаћинства:
- ако постоји **ДЕЛИМИЧНА** радна способност - **10 бодова**
  - ако постоји **ПОТПУНИ** губитак **радне способности** - **20 бодова**.
- (8.2) по основу **телесног оштећења ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ** или чланова његовог породичног домаћинства:
- за телесно оштећење од **100%** - **20 бодова**;
  - за телесно оштећење од **90%** - **15 бодова** и
  - за телесно оштећење од **80%** - **10 бодова**.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, КОМИСИЈА за избор корисника приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства са телесним оштећењем или губитком радне способности.

**9) БОЛЕСТИ од већег социјално-медицинског значаја:**

(малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити:

**ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ или чланови његовог породичног домаћинства - 20 бодова.**

Ово мерило се примењује **по члану домаћинства** ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8) подтач. (8.1) и (8.2) овог члана.

Уколико се подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, **бодови се додељују за ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ и СВАКОГ ЧЛАНА** породичног домаћинства који има болести од већег социо-медицинског значаја.

**10) Регистровано сеоско ГАЗДИНСТВО - 20 бодова.**

Бодови по основу овог мерила додељују се уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство.

**Члан 5.**

Уколико **два или више ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ** на ЈАВНИ ПОЗИВ **имају исти број бодова, ПРЕДНОСТ ИМА ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** на ЈАВНИ ПОЗИВ који:

- 1) има **већи број малолетне деце**;
- 2) има **већи број чланова породичног домаћинства**;
- 3) има **трудну жену** у породичном домаћинству;
- 4) **дуже борави** на територији ОПШТИНЕ РУМА на којој конкурише за Помоћ и
- 5) има **мање приходе** по члану породичног домаћинства.



#### IV. ПОСТУПАК РАДА КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

##### Члан 6.

Поступак за доделу **ПОМОЋИ** у првом степену води и све одлуке доноси **КОМИСИЈА** за избор корисника коју образује Председник Општине Рума.

**КОМИСИЈА** за избор корисника има **пет (5) чланова**, међу којима су и председник и заменик председника КОМИСИЈЕ за избор корисника.

**Чланови КОМИСИЈЕ** за избор корисника су **ПОВЕРЕНИК за избеглице** и представници надлежних служби **ОПШТИНЕ РУМА**, а по потреби у раду КОМИСИЈЕ може учествовати и представник КОМЕСАРИЈАТА.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ** за избор корисника сазива седнице, председава и руководи радом ове КОМИСИЈЕ, а у његовом одсуству или спречености ове послове обавља његов заменик.

##### Члан 7.

**КОМИСИЈА** за избор корисника обавља следеће послове:

- **утврђује текст ЈАВНОГ ПОЗИВА** који садржи основне информације о ЈАВНОМ ПОЗИВУ, предмет ЈАВНОГ ПОЗИВА, начин и рок подношења ПРИЈАВА на ЈАВНИ ПОЗИВ, услове за избор корисника за куповину сеоске куће са окућницом предвиђене чл. 2. и 3. овог ПРАВИЛНИКА и мерила за утврђивање реда првенства за избор корисника за куповину сеоске куће са окућницом предвиђена чл. 4. и 5. овог ПРАВИЛНИКА, обавезну документацију која се подноси уз ПРИЈАВУ и остале информације релевантне за реализацију ЈАВНОГ ПОЗИВА;
- **расписује ЈАВНИ ПОЗИВ**;
- **врши пријем и обраду ПРИЈАВА на ЈАВНИ ПОЗИВ**;
- **разматра формалну исправност ПРИЈАВА на ЈАВНИ ПОЗИВ** и утврђује испуњеност услова за избор корисника за куповину сеоске куће са окућницом предвиђених чланом 2. и 3. овог ПРАВИЛНИКА;
- **врши проверу података** и утврђује чињенице и околности на основу свих расположивих доказа прикупљених у поступку, као и изласком на терен, у случају када је то неопходно за правилно и потпуно утврђивање чињеничног стања;
- утврђује ред првенства за избор корисника на основу броја бодова које ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ оствари, према мерилима за утврђивање реда првенства за избор корисника за куповину сеоске куће са окућницом предвиђеним чл. 4. и 5. овог Правилника;
- **утврђује и објављује, ПРЕДЛОГ ЛИСТЕ КОРИСНИКА за доделу помоћи**;
- **разматра поднете ПРИГОВОРЕ на ПРЕДЛОГ ЛИСТЕ КОРИСНИКА за доделу помоћи**;
- **утврђује и објављује КОНАЧНУ ЛИСТУ КОРИСНИКА за доделу помоћи и**
- на основу **КОНАЧНЕ ЛИСТЕ КОРИСНИКА** за доделу помоћи **доноси ОДЛУКУ О ИЗБОРУ КОРИСНИКА** (у даљем тексту: Одлука);
- **спроводи** одговарајући **поступак** у вези са **жалбама**, односно упућује их ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ на разматрање и одлучивање и
- **припрема** примерке **ЗАПИСНИКА и ИЗВЕШТАЈЕ**.

##### Члан 8.

**КОМИСИЈА** за избор корисника пуноважно ради и одлучује ако седници присуствује **више од половине чланова**.

**КОМИСИЈА** за избор корисника ради у седницама и одлуке доноси **консензусом**.

На седници **КОМИСИЈЕ** за избор корисника води се **ЗАПИСНИК** који потписују сви присутни чланови ове КОМИСИЈЕ.

**ЗАПИСНИКЕ и документациони материјал**, након окончаног поступка, **КОМИСИЈА** за избор корисника предаје надлежној служби **ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ РУМА**.

##### Члан 9.

**КОМИСИЈА за избор корисника** је дужна да правилно, истинито и потпуно утврди све чињенице и околности које су од значаја за доношење правилне и законите **ОДЛУКЕ**.

Чињенице и околности од значаја за поступање и одлучивање, **КОМИСИЈА за избор корисника** утврђује на основу доказа достављених уз пријаву на ЈАВНИ ПОЗИВ, доказа прибављених по службеној дужности, утврђивањем чињеничног стања на терену и на основу других доказа утврђених применом осталих доказних средстава предвиђених у складу са прописима.

**КОМИСИЈА** за избор корисника одлучује на основу савесне и брижљиве оцене сваког доказа посебно и свих доказа заједно, као и на основу резултата целокупног поступка.



## V. ОБЈАВЉИВАЊЕ ЈАВНОГ ПОЗИВА

### Члан 10.

За решавање стамбених потреба избеглица куповином сеоске куће са окућницом, **КОМИСИЈА за избор корисника расписује ЈАВНИ ПОЗИВ** којим позива лица из члана 2. став 1. овог ПРАВИЛНИКА да, у одређеном року од дана објављивања ЈАВНОГ ПОЗИВА, а **који не може бити краћи од 30 дана**, поднесу ПРИЈАВУ на ЈАВНИ ПОЗИВ.

**ЈАВНИ ПОЗИВ** се објављује на огласној табли **ОПШТИНЕ РУМА**, на **огласним таблама** месних канцеларија и на интернет презентацији **ОПШТИНЕ РУМА** и **КОМЕСАРИЈАТА** [www.kirs@kirs.gov.rs](mailto:www.kirs@kirs.gov.rs).

## VI. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОТРЕБНА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ

### Члан 11.

**ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** за себе и чланове породичног домаћинства **доставља** следеће доказе:

1. Уредно попуњен и потписан **ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ**;
2. **Фотокопија ИЗБЕГЛИЧКЕ ЛЕГИТИМАЦИЈЕ** (обе стране) или **РЕШЕЊА о признавању, укидању или престанку** избегличког статуса у Републици Србији  
(**НАПОМЕНА:** обавезно за подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства уколико су били или су и даље у статусу избеглице);
3. **Фотокопија важеће ЛИЧНЕ КАРТЕ** (обе стране), односно **очитана ЛИЧНА КАРТА** ако је у питању биометријска лична карта са чипом, **за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година**;
4. **УВЕРЕЊЕ о ДРЖАВЉАНСТВУ** или **фотокопија РЕШЕЊА о пријему у држављанство Републике Србије** или **фотокопија поднетог ЗАХТЕВА за пријем у држављанство** за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
5. **ИЗЈАВА оверена** код надлежног органа да **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** и чланови породичног домаћинства: **НЕМАЈУ у својини НЕПОКРЕТНОСТ** у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;  
да **НЕ МОГУ** да користе **НЕПОКРЕТНОСТ** у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;  
да од момента стицања избегличког статуса **НИСУ обновили, отуђили, поклонили или заменили НЕПОКРЕТНОСТ** у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;  
да **НИСУ КОРИСНИЦИ другог стамбеног програма** у процесу интеграције у Републици Србији или **програма стамбеног збрињавања/обнове** у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе,  
као и да **НИСУ у крвном, адоптивном или тазбинском сродству** са продавцем предметне непокретности.  
Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије. ✓
6. **Доказ о СТАМБЕНОЈ СИТУАЦИЈИ** ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ и чланова његовог породичног домаћинства:
  - за домаћинство **смештено у КОЛЕКТИВНОМ** центру – **ПОТВРДА ПОВЕРЕНИКА ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ**
  - за домаћинство које **станује у ИЗНАЈМЉЕНОМ ПРОСТОРУ** без основних хигијенско санитарних услова – **ИЗЈАВА** оверена код надлежног органа;
7. **Доказ о ПРИХОДИМА:**
  - **ПОТВРДА/УВЕРЕЊЕ о незапослености** из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање, и **то у месецу који претходи месецу подношења ПРИЈАВЕ** на ЈАВНИ ПОЗИВ;
  - **У случају да се ради о незапосленом члану** породичног домаћинства **који није регистрован код Националне службе** за запошљавање, потребно је доставити **ЛИЧНУ ИЗЈАВУ оверену** код надлежног органа да је незапослен и да нема примања нити друге повремене или привремене приходе;
  - Уколико **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** или члан породичног домаћинства остварују **ПОВРЕМЕНЕ или ПРИВРЕМЕНЕ ПРИХОДЕ**, потребно је доставити **ЛИЧНУ ИЗЈАВУ оверену** код надлежног органа **о висини** повремених и привремених **нето прихода**.
    - **ПОТВРДА ПОСЛОДАВЦА о висини примања у месецу који претходи месецу подношења ПРИЈАВЕ** на ЈАВНИ ПОЗИВ – за запослене чланове породичног домаћинства;
    - **ЧЕК ОД ПЕНЗИЈЕ за месец који претходи месецу подношења ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ** (односи се и на пензију из Републике Србије и на пензију из земље порекла), односно **ПОТВРДА надлежне службе;**
  - у случају да **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** или члан његовог породичног домаћинства **не остварује приходе од пензије** потребно је доставити **ЛИЧНУ ИЗЈАВУ оверену** код надлежног органа да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, земљи порекла и/или другој држави;
8. За **ЧЛАНОВЕ** породичног домаћинства **узраста 15 до 26 године** – **ДОКАЗ о ШКОЛОВАЊУ**, уколико ови чланови породичног домаћинства **нису на школовању** – доказе наведене у тачки 7. става 1. овог члана (**докази о приходима**);



9. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју:  
РЕШЕЊЕ Комисије за категоризацију деце или  
МИШЉЕЊЕ интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју.
10. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу:  
РЕШЕЊЕ надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом.
11. Доказ о постојању БОЛЕСТИ од већег социо-медицинског значаја  
(малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.):  
Лекарски налаз не старији од годину дана;
12. За ЈЕДНОРОДИТЕЉСКУ породицу прилаже се:  
- ПОТВРДА о смрти брачног друга;  
- РЕШЕЊЕ надлежног суда о проглашењу НЕСТАЛОГ ЛИЦА ЗА УМРЛО;  
- ИЗВОД из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;  
- ПРЕСУДА о разводу брака или ДОКАЗ о поверавању малолетног детета или деце  
(уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје),  
уз оба доказа потребно је приложити ИЗЈАВУ подносиоца оверену код надлежног органа да се ПОДНОСИЛАЦ непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, ПОДНОСИЛАЦ није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
13. ПОТВРДА надлежног органа/организације за ЧЛАНА породичног домаћинства који је НАСТРАДАО или НЕСТАО у сукобима на просторима бивше СФРЈ;
14. ДОКАЗ о регистрованом сеоском ГАЗДИНСТВУ  
(уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);
15. Оверена ИЗЈАВА власника сеоске куће на коју се односи помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ;
16. ДОКАЗ о власништву над сеоском кућом –  
ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ не старији од месец дана, у коме је продавац уписан као власник предметне сеоске куће и земљишта на којем се иста налази и у коме су предметна сеоска кућа и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, права стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, односно у коме је сеоска кућа уписана као:  
- непокретност која је преузета из земљишних књига или  
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или  
- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или  
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;
17. ПОТВРДА надлежне ПОРЕСКЕ УПРАВЕ о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;
18. Фотокопија важеће ЛИЧНЕ КАРТЕ (обе стране) продавца сеоске куће, односно очитана ЛИЧНА КАРТА ако је у питању биометријска лична карта са чипом.
19. ИЗЈАВА да су ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ и чланови његовог породичног домаћинства сагласни да КОМИСИЈА за избор корисника, за потребе поступка, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања.
- Наведenu ИЗЈАВУ није потребно оверавати код јавног бележника, а потписују је ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ и сви пунолетни чланови породичног домаћинства, док за малолетне чланове домаћинства изјаву потписују родитељ, односно старатељ.
- Докази из става 1. овог члана подnose се у фотокопији (фотокопије докумената није потребно оверавати), с тим да КОМИСИЈА за избор корисника **може** по потреби од ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ **тражити оригинална документа на увид**.
- Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, КОМИСИЈА за избор КОРИСНИКА **може** од ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ **тражити и друге неопходне доказе** ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.
- Наводи из ИЗЈАВА наведених у ставу 1. овог члана, које ПОДНОСИОЦИ ПРИЈАВА прилажу као доказ, могу бити предмет провере Комисије за избор корисника.



## Члан 12.

**КОМИСИЈА**, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 одлука – УС РС) (у даљем тексту: ЗУП), за потребе поступка, по службеној дужности прибавља:

- **ПОТВРДУ КОМЕСАРИЈАТА** о томе да ли су **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** и чланови његовог породичног домаћинства **евидентирани као ИЗБЕГЛИЦЕ** у евиденцији **КОМЕСАРИЈАТА**, али само у случају ако **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** не достави доказ о томе из члана 11. став 1. тачка 2) овог ПРАВИЛНИКА;
- **ИЗВОД из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;**
- **УВЕРЕЊЕ о имовном стању** из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства;
- **УВЕРЕЊЕ Одељења за локалну пореску администрацију** о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица;
- **УВЕРЕЊЕ МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта** за **ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ** и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1. овог члана, може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, КОМИСИЈА за избор корисника може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на ЈАВНИ ПОЗИВ.

## **VII. ПОСТУПАК ИЗБОРА КОРИСНИКА И ДОДЕЛЕ ПОМОЋИ**

## Члан 13.

**ПРИЈАВУ** на **ЈАВНИ ПОЗИВ** поднету након истека рока одређеног за подношење **ПРИЈАВА** у **ЈАВНОМ ПОЗИВУ**, **КОМИСИЈА** за избор корисника не разматра, већ исту **РЕШЕЊЕМ одбацује**, као неблаговремену.

Ако **ПРИЈАВА** садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна, **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** се писаним путем **позива** да уочене недостатке отклони у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива, уз упозорење на последице пропуштања.

**ПРИЈАВУ** у погледу које **ПОДНОСИЛАЦ** не отклони недостатке и то у року одређеном у ставу 2. овог члана, **КОМИСИЈА** за избор **КОРИСНИКА** не разматра, већ исту **РЕШЕЊЕМ одбацује**, као неуредну.

Против **РЕШЕЊА КОМИСИЈЕ** за избор корисника из ст. 1. и 3. овог члана, заинтересовано лице може уложити **ЖАЛБУ ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ РУМА**, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема **РЕШЕЊА**.

**ПРИЈАВУ** у погледу које **ПОДНОСИЛАЦ** отклони уочене недостатке, у року из става 2. овог члана, **КОМИСИЈА** за избор корисника разматра као да је од почетка била уредна.

Уколико **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** или **ЧЛАН**, односно **ЧЛАНОВИ** породичног домаћинства **ПРЕМИНУ** до доношења **ОДЛУКЕ**, исти **НЕЋЕ БИТИ РАЗМАТРАНИ**, нити бодовани.

У случају да **ПРЕМИНЕ ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ**, **КОМИСИЈА** за избор корисника разматра остале чланове без обзира да ли имају статус избеглице.

Уколико до доношења **ОДЛУКЕ ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства **КОМИСИЈА** за избор корисника исте разматра и бодује.

Уколико **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** до доношења **ОДЛУКЕ**, достави доказе о томе да он или неко од чланова његовог породичног домаћинства болује од **болести од већег социо-медицинског значаја**, односно уколико неко од њих, након доношења **ПРИЈАВЕ** на **ЈАВНИ ПОЗИВ** оболи од **болести од већег социо-медицинског значаја**, **КОМИСИЈА** за избор корисника наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања **ПРИЈАВА**.

## Члан 14.

**ПРИЈАВУ** која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу са чланом 13. став 5. овог **ПРАВИЛНИКА**, **КОМИСИЈА** за избор корисника разматра и утврђује испуњеност услова из члана 2. и 3. овог **ПРАВИЛНИКА**.

**ПРИЈАВУ** у погледу које нису испуњени услови из чл. 2. и 3. овог **ПРАВИЛНИКА**, **КОМИСИЈА** за избор корисника не бодује, већ исту **РЕШЕЊЕМ одбија**, као неосновану.

Против **РЕШЕЊА КОМИСИЈЕ** за избор корисника о **одбијању Пријаве**, заинтересовано лице може уложити **ЖАЛБУ ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ РУМА**, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања наведеног **РЕШЕЊА**.

У погледу **ПРИЈАВА** код којих су испуњени услови из чл. 2. и 3. овог **ПРАВИЛНИКА**, **КОМИСИЈА** за избор корисника врши бодовање у складу са мерилима за утврђивање реда првенства за избор корисника за куповину сеоске куће са окупницом предвиђеним чл.4. и 5. овог **ПРАВИЛНИКА**.



#### Члан 15.

**ПОДНОСИОЦИ ПРИЈАВА** који испуњавају услове наведене у ЈАВНОМ ПОЗИВУ подлежу провери у **БАЗИ ТРАЈНИХ РЕШЕЊА КОМЕСАРИЈАТА** и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији, по службеној дужности од стране **КОМИСИЈЕ** за избор корисника и преко **КОМЕСАРИЈАТА**.

**Процену условности** предметне сеоске куће са окошницом за живот и становање, као и **процену тржишне вредности** исте, самостално или у сарадњи са надлежним пореским органом, надлежним органом за геодетске послове или ангажовањем лиценцираних проценитеља, **врши стручно лице из Комисије за избор Корисника**, односно **СТРУЧНА СЛУЖБА ОПШТИНЕ РУМА**, о трошку Општине Рума.

**Опис и стручно мишљење** у вези са наведеним даје се на прописаном обрасцу - **листи за процену сеоских кућа**. Попуњену листу за процену сеоских кућа **СТРУЧНА СЛУЖБА** Општине Рума доставља **КОМИСИЈИ** за избор корисника.

Уколико предметна **сеоска кућа** са окошницом **не испуњава услове за живот и становање** према стручном мишљењу **СТРУЧНЕ СЛУЖБЕ** Општине Рума, **КОМИСИЈА** за избор корисника **РЕШЕЊЕМ одбија ПРИЈАВУ**.

#### Члан 16.

На основу **БРОЈА БОДОВА** које **ПОДНОСИЛАЦ** оствари према мерилима за утврђивање реда првенства за избор корисника за куповину сеоске куће са окошницом предвиђеним чл. 4. и 5. овог ПРАВИЛНИКА, **КОМИСИЈА** за избор корисника **утврђује ПРЕДЛОГ ЛИСТЕ корисника за доделу помоћи**.

**ПРЕДЛОГ ЛИСТЕ КОРИСНИКА** за доделу помоћи, **КОМИСИЈА** за избор корисника **објављује** на огласној табли ОПШТИНЕ РУМА и огласним таблама месних канцеларија и на интернет презентацијама ОПШТИНЕ РУМА и КОМЕСАРИЈАТА [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs).

#### Члан 17.

На **ПРЕДЛОГ ЛИСТЕ** корисника за доделу помоћи из члана 16. став. 1. овог ПРАВИЛНИКА, **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** може уложити **ПРИГОВОР КОМИСИЈИ** за избор корисника, у року од **15** (петнаест) дана од дана објављивања **ПРЕДЛОГА ЛИСТЕ** корисника за доделу помоћи.

**КОМИСИЈА за избор корисника** је обавезна да о **пристиглим приговорима одговори у року од 5** (пет) дана од дана истека рока за подношење приговора.

#### Члан 18.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, **КОМИСИЈА** за избор корисника **утврђује КОНАЧНУ ЛИСТУ** корисника за доделу помоћи.

**КОНАЧНУ ЛИСТУ корисника за доделу помоћи**, **КОМИСИЈА** за избор корисника објављује одмах по утврђивању, на огласној табли ОПШТИНЕ РУМА, огласним таблама месних канцеларија на интернет презентацијама ОПШТИНЕ РУМА и КОМЕСАРИЈАТА [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs).

#### Члан 19.

На основу **КОНАЧНЕ ЛИСТЕ** корисника за доделу помоћи, **КОМИСИЈА** за избор корисника доноси **ОДЛУКУ** која се доставља лицима на која се ОДЛУКА односи.

Лица из става 1. овог члана имају **право ЖАЛБЕ** на **ОДЛУКУ ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ РУМА**, преко **КОМИСИЈЕ** за избор корисника, у року од **15** (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

#### Члан 20.

На основу ОДЛУКЕ, **ОПШТИНА РУМА**, власник предметне непокретности - сеоске куће са окошницом (**ПРОДАВАЦ**), и **КОРИСНИК ПОМОЋИ**, коме је ОДЛУКОМ додељена помоћ (**КУПАЦ**) **закључују УГОВОР** о купопродаји (по унапред утврђеном моделу), којим се, поред међусобних права и обавезе уговорених страна, утврђује обавеза купца да у року од 8 (осам) дана од дана усељења у непокретност која је предмет помоћи, изврши **пријаву на адреси предметне непокретности** и да предметну **непокретност осигура**.

### **VIII. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### Члан 21.

На сва питања која нису уређена овим ПРАВИЛНИКОМ примењиваће се одредбе закона којим је уређен општи управни поступак и других закона који уређују предметну материју.

#### Члан 22.

Овај ПРАВИЛНИК ступа на снагу даном доношења.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ РУМА**  
**Душан Љубишић**  
М.П. \_\_\_\_\_

